

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Podle vyhlášky č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Zpracovatel dokumentace:	RIDA projekt s.r.o., projektová činnost ve výstavbě IČ: 195 42 917
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY SPORTOVNÍ HALY ASK BLANSKO
Stavebník:	Město Blansko, IČO:002 79 943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Místo stavby:	Blansko [581283]
Katastrální území:	Blansko [605018], parc. č. st.3234
Zakázka:	2023_32
Datum:	06/2024
Stupeň PD:	DPS
Hlavní inženýr projektu:	Ing. David Rizner
Vypracoval:	Ing. David Rizner
Zodp. projektant:	Ing. David Rizner, Krajiní 2199/21, 678 01 Blansko, ČKAIT 1007123



Obsah

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ	1
D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	3
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	3
D.1.2 Stavební konstrukční řešení	6
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	6
D.1.4 Technika prostředí staveb	7
POZNÁMKY	8

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt s vnitřní halou. V objektu se nacházejí šatny s hygienickým zázemím, dále sportovní hala, posilovna, technické zázemí a bytová jednotka. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové šatny ke stávající posilovně a nové zázemí pro rozhodčí. Dále bude provedena změna v užívání z bytové jednotky na kanceláře. Nebude prováděna přístavba ani nástavba objektu.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:

Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt s vnitřní halou. V objektu se nacházejí šatny s hygienickým zázemím, dále sportovní hala, posilovna, technické zázemí a bytová jednotka. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové šatny ke stávající posilovně a nové zázemí pro rozhodčí. Dále bude provedena změna v užívání z bytové jednotky na kanceláře. Nebude prováděna přístavba ani nástavba objektu.

Materiálově i barevností jsou stavební úpravy sjednoceny v barvách se stávajícím objektem sportovní haly. Přesné barevné odstíny a materiály budou případně odsouhlaseny stavebníkem.

Dispoziční a provozní řešení:

1.PP

V části 1.PP, kde dojde ke stavebním úpravám se nachází vstup, který dále zpřístupňuje: kotelnu, chodbu s bočním vstupem a další chodbu. Chodbou se dostaneme do technické místnosti, nově navržených částí. Jedná se o šatnu žen se samostatným WC a sprchou. Dále pak šatnu muži, také se samostatným WC a sprchou.

1.NP

V 1.NP se vstupem 101 dostaneme do části objektu dotčené stavebními úpravami. V těchto místech dojde k vytvoření mobiliáře a dále chodby, která dále zpřístupňuje další místnosti jako je sklad, kancelář, šatny rozhodčí s WC a sprchou.

Bezbariérové užívání stavby:

Dle § 1-2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tento typ stavby nevyžaduje zvláštní opatření.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt s vnitřní halou. V objektu se nacházejí šatny s hygienickým zázemím, dále sportovní hala, posilovna, technické zázemí a bytová jednotka. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové šatny ke stávající posilovně a nové zázemí pro rozhodčí. Dále bude provedena změna v užívání z bytové jednotky na kanceláře. Nebude prováděna přístavba ani nástavba objektu. V rámci stavebních úprav bude v rámci 1.NP upravena dispozice následujícím způsobem – bude rozdělena stávající zasedací místnost na místnost pro sklad mobiliáře a místnost pro rozhodčí. Dále bude upravena stávající kancelář. V rámci změny v užívání dojde ke změně v užívání ze stávající bytové jednotky na kanceláře.

V rámci 1.PP bude ze stávajícího skladu, prádelny a dílny provedeny šatny pro muže a ženy ke stávající posilovně. Dále bude provedeno zbourání některých příček a provedení otvorových prvků. Nové příčky budou provedeny z SDK konstrukce, vyzdívka v obvodové zdi bude provedena pomocí systému YTONG, okna budou provedena plastová. V některých částech bude proveden podhled z SDK konstrukce.

Nové nášlapné vrstvy podlah budou řešeny pomocí keramické dlažby a vinylové podlahy.

Svislé nosné konstrukce:

V části vstupu č. 002 dojde k doplnění nového obvodového zdiva tloušťky 450 mm viz. výkresová část. Část dozděné obvodové stěny bude provedena z pórobetonových tvárníc YTONG tl. 450 mm na tenkovrstvou zdící maltu.

Při realizaci je nutno dodržovat technologické pokyny, postupy a systémové doporučené detaily výrobce zdícího systému, zejména dodržení maximálního dovoleného vyložení zdiva. Upozorňuji, že tenkovrstvá malta se musí nanášet v minimální tloušťce podle podkladů výrobce. Při šetření maltou může dojít k drcení zdiva a únosnost zdiva nebude odpovídat projektovaným předpokladům.

Při realizaci bouracích prací bude nutné použít řezné nástroje namísto destrukčních kladiv a postupovat tak, aby nebyla narušena vazba zdiva. V případě narušení zdiva je nutné jeho přezdění nebo vyzdění nové části zdiva z plných pálených cihel. Nové zdivo přizdívané ke stávajícímu bude se stávajícím zdívem spřáhnuto za pomoci zalepené betonářské výztuže nebo podle detailů výrobce. V případě bourání svislých stěn je nutné prověřit jejich vliv ostatní konstrukce např. jestli netvoří podporu pro stropní konstrukci, nemá vliv na prostorovou tuhost konstrukce atd.

Bližší specifikace ve statickém výpočtu viz. samostatná část dokumentace!

Svislé nenosné konstrukce:

Vnitřní nenosné zdivo (dozdívky stávajících otvorů) je navrženo z pórobetonových tvarovek YTONG Klasik 150, na YTONG zdící maltu. Dále jsou v navrženy některé příčky jako SDK v různých tloušťkách nebo jako dřevěný truhlářský výrobek, který bude upřesněn dodavatelem prvku.

Vodorovné konstrukce, zastřešení:

Stávající stropní konstrukce nad 1.PP, 1.NP budou ponechány beze změn. Před provedením nového souvrství nášlapných vrstev podlahy je nezbytné odstranit stávající krytiny podlah a jejich následné vyrovnaní samonivelační stěrkou. Před provedením je nutné na základě stavebně technického průzkumu ověřit jejich stav.

Schodiště:

Ocelové schodiště v 002 vstup zůstane zachováno stávající.

Nové vnitřní schodiště (podesta) vyrovnávající výškový rozdíl mezi stávajícím venkovním terénem a vstupem 002 je v rámci stavebních úprav nově navrženo jako železobetonové monolitické. Další schodišťové stupně jsou nově navrženy pro vyrovnaní výškových rozdílů podlah mezi místnostmi 005 chodba a 010 šatna muži. Taktéž půjde železobetonové monolitické schodiště. Třída betonu C12/15.

Výšku schodiště (podesty) a vyrovnávacích stupňů nutno přepočítat a upravit dle konkrétních finálních nášlapných vrstev podlah.

Překlady, průvlaky a železobetonové věnce:

Stávající překlady a průvlaky nejsou ve většině případů staticky stavebními úpravami dotčeny. Stávající překlady, u kterých se nemění půdorysná světlost, ale mění se zatížení na ně působící musí být přeposouzeny po zjištění jejich dimenze. V případě, že v nosné stěně bude proveden nový otvor nebo otvor bude rozšířen, musí být proveden nový překlad, který bude specifikován dle statického posouzení.

Nové překlady přístavby jsou navrženy systémové z produkce zdícího materiálu nebo ocelové. Jednotlivé nosníky ocelových překladů budou vzájemně svařeny pomocí ocelových pásovin pro zajištění spolupůsobení. V ostění pod uložením překladů a průvlaků nesmí být nosné zdivo oslabeno vybouráním niky nebo drážky.

Přesný rozměr, uložení a dimenze bude specifikováno ve statickém výpočtu viz. samostatná část dokumentace.

Izolace proti vodě:

Ve skladbách podlah ve vlhkých prostorech je navržena stěrková hydroizolace nanášená na stávající hrubou podlahu případně na nivelační stěrku, stěrková hydroizolace bude v těchto prostorech vytažena na stěny do výšky 200 mm.

Povrchové úpravy:

Vnitřní omítky jsou navrženy jednovrstvé vápenocementové s hlazeným povrchem. V hygienických a mokřích prostorech budou keramické obklady výšky 2,1 m. Povrchovou úpravu sádkartonových podhledů bude tvořit již finální malba na SDK deskách.

Vnější úpravy fasády – na část nové obvodové stěny bude s konečnou úpravou provedena strukturovaná silikonová fasádní omítka v barevném odstínu dle investora.

Podlahy:

Podlahy v 1.PP a 1.NP řešené části budou zachovány stávající. V rámci stavebních úprav dojde v řešené části k výměně hrnách nášlapných vrstev podlah. Před provedením nového souvrství podlahy je nezbytné odstranit stávající skladby podlah a vyrovnat případné nerovnosti mezi jednotlivými místnostmi samonivelační stěrkou. Po vyrovnání budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah viz skladby konstrukcí.

Stávající technický stav a jejich přesné tloušťky vrstev podlah je nutné ověřit a případně upravit přímo na stavbě po odstranění stávajících.

Klempířské práce:

Oplechování parapetů oken dle výrobce oken (lakovaný pozinkový plech). Oplechování detailů střechy budou z pozinkovaného foliovaného plechu

Výplně otvorů:

Stávající okna celého objektu zůstanou zachována stávající. V rámci stavebních úprav dojde pouze k částečné výměně a provedení nových výplní otvorů v části vstupu 002 a stávajícího schodiště do 1.NP. Nově navržené výplně otvorů budou provedena jako plastová bílé barvy. Nové výplně otvorů ve fasádním plášti budou plastové s přerušeným tepelným mostem s výplní tepelně-izolačním trojsklem.

Navržené okna jsou hliníkové 6komorových profilů se zasklením z izolačního trojskla se součinitelem prostupu tepla $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Všechny pohyblivé (otevíravé - sklopné) výplně otvorů budou v provedení s celoobvodovým kováním, trojitým těsněním a budou opatřeny kompletními doplňky (krycí lišty k omítce, popř. dorovnávací profily v barvě a provedení výplní, ..)

Vnitřní parapety: materiál a barevnost dle volby investora

Vnější parapety: lakovaný pozinkový plech v barvě ladící s fasádou objektu

Provedení parapetů musí obsahovat všechny související prvky / doplňky (ukončení na bocích, v čele,...).

Vnitřní dveře jsou navrženy s laminovaným povrchem CPL, do ocelové zárubně ve stejném dekoru. Barvu a typ jednotlivých dveří určí investor.

Vnitřní výplně otvorů jsou navrženy jako bezprahové. V místech změny materiálů podlah budou osazeny přechodové lišty. Přechody, které nejsou určeny na výkresech stavební části projektové dokumentace, budou vždy provedeny pod dveřními křídly.

Všechny vnitřní výplně otvorů budou kompletní, tzn. budou obsahovat kompletní kování a zámky včetně vložek.

Příprava stavebních otvorů pro vnitřní dveře musí odpovídat technickým požadavkům, tzn. po stranách a v nadpraží bude stavební otvor o 50 mm zvětšen nežli světlý průchod dveřmi (**např. pro dveře 800/1970 mm bude stavební otvor 900/2020 mm**).

Při vlastní realizaci výplní vnitřních otvorů je třeba dodržet technické požadavky konkrétního dodavatele dveří.

Výška stavebního otvoru se rozumí od čisté podlahy.

Přesné rozměry pro nové výplně otvorů je nutné ověřit přímo na stavbě po demontáži stávajících oken a parapetů.

b) Výkresová část

Stavební objekt:		SO.01	
Členění	Číslo dok.	Měřítko	Název
D.1.1.1.b	01	1:100	Půdorys 1.PP – původní stav
D.1.1.1.b	02	1:100	Půdorys 1.NP – původní stav
D.1.1.1.b	03	1:100	Řez – původní stav
D.1.1.1.b	04	1:100	Pohledy – původní stav

Stavební objekt:		SO.01	
Členění	Číslo dok.	Měřítko	Název
D.1.1.1.b	01	1:50	Půdorys 1.PP – nový stav
D.1.1.1.b	02	1:50	Půdorys 1.NP – nový stav
D.1.1.1.b	03	1:50	Řez – nový stav
D.1.1.1.b	04	1:50	Pohledy – nový stav
D.1.1.1.b	05		Skladby konstrukcí – nový stav
D.1.1.1.b	06		Výpis truhlářských výrobků
D.1.1.1.b	07		Výpis výplní otvorů
D.1.1.1.b	08		Výpisy zámečnických výrobků

D.1.2 Stavební konstrukční řešení

a) Technická zpráva

viz. část D.1.1

b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).

V rámci stavebních úprav není řešeno.

c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).

Bližší návrh, posouzení a specifikace viz statická část dokumentace

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

Vzhledem k charakteru objektu je plán kontroly spolehlivosti konstrukcí nepožaduje.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

a) Technická zpráva

Viz samostatná část dokumentace

b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).

Viz samostatná část dokumentace

D.1.4 Technika prostředí staveb

a) Technická zpráva

Zdravotně technické instalace:

Splašková kanalizace:

Připojení objektu zůstane zachováno stávající. V rámci stavebních úprav dojde pouze k částečné úpravě a rozšíření vnitřních rozvodů kanalizace řešené části. Dále pak k rozšíření venkovních splaškových rozvodů a kontrole stávajících splaškových rozvodů.

Podrobněji je řešeno v rámci samostatné části dokumentace - ZTI.

Zásobování vodou:

V rámci stavebních úprav dojde k částečnému provedení nových vnitřních rozvodů vody řešené části. Pro rozvod studené vody a teplé vody je použito potrubí a tvarovky z plastu PP-R příslušných dimenzí. Přípojka vody bude zachována stávající.

Přesný návrh, dimenze a specifikace viz samostatná část dokumentace – ZTI

Větrání, vzduchotechnika:

Objekt bude větrán převážně přirozeně okny. Odvětrání WC a koupelen bude nucené s odtahovým potrubím vyvedené z objektu do exteriéru. Na potrubí bude osazen axiální ventilátor.

Přesný návrh, dimenze a specifikace viz samostatná část dokumentace – VZT

Vytápění, zdroj tepla:

Vytápění objektu je zachováno stávající. V rámci stavebních úprav dojde v řešené části k úpravě a návrhu nového vytápění. Vytápění je navrženo navrženo otopnými tělesy.

Bližší návrh a specifikace viz samostatná část dokumentace ÚT.

Měření a regulace:

Měření a regulace je součástí samostatného projektu.

Silnoproudá elektrotechnika:

Na rozvody silnoproudu budou použity certifikované výrobky s veškerými požadovanými atesty. Jednotlivé typy spotřebičů, svítidel a zásuvkových vývodů budou dle přání investora.

Při provádění el. instalačních prací je nutno dodržovat platné ČSN, předpisy a nařízení v doposud platném rozsahu. Technické řešení je zpracováno podle platných předpisů a norem ČSN a také dodávka a montáž zařízení jim musí, včetně případných dodatků a změn v době realizace, vyhovovat. Před uvedením nové elektroinstalace do provozu musí být dodavatelem instalace provedena výchozí revize a provozovateli předána zpráva o jejím provedení ve smyslu ČSN 331500 a ČSN 332000-6. Provozovatel musí zajistit pravidelné provádění revizí dle téže normy ve stanovených lhůtách.

Elektronické komunikace:

Elektronické komunikace se neuvažují.

b) Výkresová část

-

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

-

POZNÁMKY

- přesné rozměry prvků je nutno ověřit na stavbě
- přesné barevné řešení (RAL) bude vždy odsouhlaseno stavebníkem
- při provádění stavby je nutno dodržovat zásady ČSN a technologické postupy a doporučení výrobců jednotlivých materiálů
- vyztužení rohů a koutů sádrokartonů pomocí pásky např. (Nabitoflex), spáry jednotlivých desek jsou vyztuženy skelnou páskou.
- veškeré konstrukce před prováděním omítek musí být řádně penetrované.
- bližší návrh a specifikace viz samostatné přílohy dokumentace (Požárně bezpečnostní řešení)
- veškeré skladby musí být v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

Bližší popis a výsledky Inženýrskogeologického průzkumu viz samostatná zpráva.

Bližší návrh a specifikace viz statická část dokumentace